

**JUDr. Jana Debnárová, súdny exekútor**

Exekútorský úrad Lučenec so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec

Tel./Fax: 047/4331298, E-mail: debnar.exekutor@stonline.sk, IČO: 45029164, IČ DPH: SK1037852189

Vyhláška
o dražbe nehnuteľnosti
 (podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu rozsudok č.63Cb 15/2014-64 zo dňa 19.05.2014, ktorý vydal Okresný súd Banská Bystrica sa bude konať dňa **11.09.2019 o 13⁰⁰ hod. (streda)** v kancelárii súdneho exekútora JUDr. Jany Debnárovej so sídlom T.Vansovej č.2, Lučenec dražba nehnuteľnosti, a to :

LV č. 4087, k.ú. Detva, Obec: Detva, Okres: Detva

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. | |
|---------------------------|-------------|---|-----------------|-----------------|--------------|------------|--|
| 9824 | 992 | Orná pôda | 1 | 2 | | | |
| Účastník právneho vzťahu: | | Vlastník | | | | | |
| 1 | | K & G SERVIS, S.R.O., POD SUCHÝM VRCHOM 4, BANSKÁ BYSTRICA, SR | | | | 1 / 1 | |
| IČO: 36697851 | | | | | | | |

Okresný súd Zvolen Uznesením č. 5Er/506/2014-27 zo dňa 26.06.2019 pripustil zmenu účastníka na strane povinného tak, že z konania **vystupuje** K&G SERVIS, s.r.o., M.R.Štefánika 893/35, 962 12 Detva, IČO: 36697851 a do konania na jeho miesto **vstupuje** **subjekt DcaLaser s.r.o IČO: 44136447, Zlatovská 2192/29, 91105 Trenčín** (likvidátor: SKKS ,k.s. Námestie Matice slovenskej 4262/23, 018 41 Dubnica nad Váhom)

Dražba bude vykonaná podľa ustanovení zákona NR SR č. 233/95 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti.

CENA NEHNUTEĽNOSTI :**6.649,57 EUR** (slovom šestisícšesťstýridsaťdeväť euro 57 centov)

- predmetom dražby je pozemok

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti zistená znaleckým posudkom č. 020/2018 vyhotoveným súdnym znalcom z odboru stavebníctva nehnuteľností Ing. Drahomírom Kubányim bytom Lúčna Štvrť 1590/60 Detva evidenčné číslo 911869

VYVOLÁVACIA CENA: 6.649,57 EUR (slovom šestisícšesťstýridsaťdeväť euro 57 centov) **ktorá je najnižším podaním**

PODMIENKY DRAŽBY:

Dražby sa môže zúčastniť fyzická osoba, ktorá je občanom Slovenskej republiky, alebo právnická osoba so sídlom v SR.

Záujemcovia o kúpu nehnuteľnosti sú povinní uhradiť **na účet** súdneho exekútora JUDr. Jany Debnárovej, T.Vansovej 2, Lučenec, číslo účtu **SK253100000004330086810, LUBASKBX** ktorý je vedený Prima banka Slovensko, a.s.,Lučenec, **VS 30962014**, dražobnú zábezpeku vo výške **3.324,78 EUR** (slovom tritisícristodvadsaťštyri euro, 78 centov) čo predstavuje jednu polovicu z vyvolávacej ceny.
(vyvolávacia cena najnižšie podanie sa rovná cene nehnuteľnosti určenej v znaleckom posudku/§ 142 ods. 2/)

Dražobnú zábezpeku je potrebné uhradiť na účet súdneho exekútora,

Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účte súdneho exekútora 1 hod. pred začatím dražby.

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Dražiteľom, ktorým sa nepodarilo vydražiť predmet dražby súdny exekútor v lehote 5 dní vráti zloženú dražobnú zábezpeku na účet, z ktorého bola dražobná zábezpeka poukázaná na účet súdneho exekútora.

Doplatok najvyššieho podania vydražiteľ uhradí na účet súdneho exekútora JUDr. Jany Debnárovej, T.Vansovej 2, Lučenec, číslo účtu **SK253100000004330086810, LUBASKBX** vedený Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Lučenec pod **VS 30962014** do **30 dní odo dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom.**

§143 EP

Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná súdny exekútor opätovnú dražbu nehnuteľnosti, opätovná dražba sa však nekoná, ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie pred vykonaním dražby.

Pre opätovnú dražbu platia ustanovenia o prvej dražbe s tým , že najnižšie podanie sa rovná 75% najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods.2. O dražbe upovedomí exekútor aj vydražiteľa uvedeného. **Tento vydražiteľ je povinný zaplatiť rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla tým , že nezaplatil najvyššie podanie včas. Táto náhrada pripadne do rozdeľovanej podstaty.**

§150EP

(1)Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

(2)Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

§151EP

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydat' mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Súdny exekútor vyzýva všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom súdnemu exekútorovi **ku dňu termínu dražby** a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisu.

Súdny exekútor vyzýva veriteľov, aby vykonali vyhlásenie, či žiadajú zaplatenie v hotovosti a upozorňuje ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania.

Vyzývam oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu preukázali pred začatím dražby, inak aby sa také práva nemohli uplatniť na újmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Ďalej sa upozorňujú osoby, ktoré majú na nehnuteľnosti predkupné právo, že ho môžu uplatniť len na dražbe ako dražiteľa. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Ak je vydražiteľom osoba, ktorá je oprávnenou osobou z viazúcej závady na nehnuteľnosti, neuplatňuje sa zníženie ceny nehnuteľnosti o hodnotu týchto závad. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právnym nástupcom povinného.

Súdnemu exekútorovi nie sú známe žiadne závady a úžitky z nehnuteľnosti.

Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční po dohode so súdnym exekútorom, ktorý s povinným zabezpečí prístup za účelom obhliadky predávanej nehnuteľnosti.

(tel.kontakt na 047/4331298, E-mail: debnar.exekutor@stonline.sk)

Súdny exekútor vyzýva povinného aby súčinne spolupracoval pri obhliadke predávanej nehnuteľnosti a na výzvu súdneho exekútora sprístupnil nehnuteľnosť záujemcom o dražbu. Podľa záujemcov o obhliadku nehnuteľností, súdny exekútor stanoví termín obhliadky. Povinného súdny exekútor písomne upovedomení o termíne obhliadky. Na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Základné informácie o draženej nehnuteľnosti môžu záujemcovia získať na Exekútorskom úrade JUDr. Jany Debnárovej v Lučenci, T.Vansovej č.2, (tel.kontakt na, 047/4331298, E-mail: debnar.exekutor@stonline.sk)

Do znaleckého posudku je možné nahliadať na exekútorskom úrade JUDr. Jany Debnárovej T. Vansovej 2, Lučenec

Vyhľadka o verejnej dražbe bola vyvesená na úradnej tabuli exekútora podľa § 141 odst.3 Zák. č. 233/95 Z.z. dňa 23.07.2019 a súčasne súdny exekútor žiada obec, v ktorej obvode je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah Vyhládky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

Zároveň táto vyhládka o dražbe bola zverejnená v Obchodnom vestníku .

Poučenie:

Proti dražobnej vyhládke nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Lučenci 20. február 2018

JUDr. Jana Debnárová
súdny exekútor

Dražiteľ je povinný sa preukázať:

- dokladom totožnosti
 - v prípade právnickej osoby sa vyžaduje overená fotokópia výpisu z obchodného registra a overená plná moc podpísaná konateľom spoločnosti k zastupovaniu na dražbe.
 - v prípade fyzickej osoby - podnikateľa overená fotokópia živnostenského listu a overená plná moc k zastupovaniu na dražbe.
 - Dokladom o úhrade dražobnej zábezpeky (výpis z účtu , PPD)
- vyhládka sa doručuje sa v zmysle § 141 EP**

Doručenie dražobnej vyhlášky podľa § 141 ods.1,2 a3 EP:

- oprávnený: zast. **JUDr. Ján Kizivat, advokát, kpt. Nálepku 8, 071 01 Michalovce** (doručuje sa elektronicky)
- povinný: **DcaLaser s.r.o IČO: 44136447, Zlatovská 2192/29, 91105 Trenčín (likvidátor: SKKS ,k.s. IČO: 36868671 Námestie Matice slovenskej 4262/23, 018 41 Dubnica nad Váhom)** (doručuje sa elektronicky)

• spoluvlastníkom a každému, kto má k nehnuteľnosti vecné alebo predkupné právo, ak sú zjavné zo spisov alebo z katastra nehnuteľností:

- **Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica** (zapísaný na LV 4087. k.ú detva Z-2187/15-rozh č. 21280347/2015 zo dňa 23.11.2015)

-orgánom ktoré vyrubujú a vymáhajú dane a verejné dávky , poistné na nemocenské poistenie a poistné na dôchodkové zabezpečenie a úradom uvedeným v zmysle §137 ods. 2):

1. Okresný úrad DETVA, katastrálny odbor,
2. Daňový úrad Trenčín, Zvolen
3. Úrad vládneho auditu, T.G. Masaryka 10, P.O.BOX 136, 960 01 Zvolen, Bratislava
4. Sociálna poisťovňa, Trenčín, Zvolen
5. Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Úrad práce sociálnych vecí a rodiny Detva, Trenčín
6. Všeobecná zdravotná poisťovňa Bratislava, Mamateyova 17, 850 05 Bratislava
7. Dôvera zdravotná poisťovňa, Digital Park II., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
8. Union Zdravotná poisťovňa, Bajkalská 29/A, 813 60 Bratislava
9. Colný úrad, Partizánska cesta 17, 975 90 Banská Bystrica
10. Obecný úrad (v obvode ktorej je nehnuteľnosť), Mestský úrad DETVA
11. Okresný úrad (v obvode ktorého má povinný bydlisko), Zvolen Trenčín
12. Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou, Wolkerova 34, 974 04 Banská Bystrica
 - Obchodný vestník: Ministerstvo spravodlivosti SR,,sekcia edičných činností, Župné nám.13, 813 11 Bratislava
 - exekučný spis
 - Tabuľka súdneho exekútora